

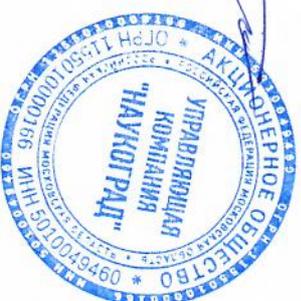
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жуковская, д. 32  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 268,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 268,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	281 238,95	281 238,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	117 477,08	117 477,08	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	354 588,58	185 075,44	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			9 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,16	6,78	253 781,87	253 781,87	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	116 104,22	116 104,22	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 118,56	4 118,56	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	276 728,14	276 728,14	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 524 131,62	1 511 337,64
Содержание и текущий ремонт	1 403 996,76	1 406 457,38
Коммунальные услуги	1 403 996,76	1 406 457,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	120 134,86	104 880,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 526,52	1 508,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 290,48	1 264,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117 317,86	102 107,22
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	153 140,04	165 934,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-174,56	-157,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-208,97	-182,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 403,48	17 614,12
Содержание и текущий ремонт	151 120,09	148 659,47

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов